

Общип площадь помещений
 Количество квартир
 Количество человек

Смета доходов и расходов ТСЖ "Советская 120" на 2013 год

3386,3 М2
 68 кв
 140 чел

Утверждено общим собранием
 членом ТСЖ "Советская 120"
 (Протокол № _____ от "9" февраля 2013 г.)

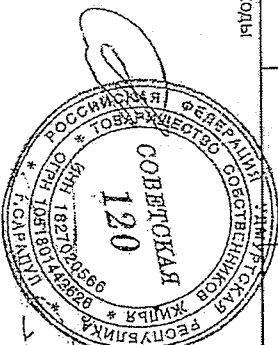
Наименование статей	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость руб.	Выполняе мьи объем	Сумма на выпл. объем руб. год	Сумма на выпл. объем руб. в месяц
Расходы						
Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД					5649,32	470,78
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка в том числе:					102,48	8,54
Замеры напряжения и силы тока	1 раз в год	1 ВРУ	102,48	1	102,48	8,54
Проверка схем электроснабжения МОП по поручению	по поручению	1 схема	228,75	1	228,75	19,06
Техническое обслуживание ВРУ (вводного распределительного устройства)	1 раз в год	1 ед.	400,45	1	400,45	33,37
осмотр электросетей, арматуры электрооборудования на лестничных клетках (Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр элц, подтяжка контактов, обметание иусора и пыли, изоляция поврежд. уязктов)	1 раз в год	1 лестничная клетка	10,32	20	206,40	17,20
Ремонтные работы при ПТР (объем работ определяется тех. необходимостью	1 раз в год	1 шт	149,63	20	2992,60	249,38
Стоимость по факту вып. работ	ежемесячно	кв.м	1718,64	1	1718,64	143,22
Содержание аварийно-диспетчерской службы			1,05	3386,3	4267,38	355,62
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону					20749,76	1729,15
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (5-этаж. 4-х подъезд.)	1 раз в год	1 дом	14038,98	1	14038,98	1169,92
Консервация СО					2225,37	193,78
Раконсервация СО					1300,00	108,33
Подготовка и подпись паспорта готовности жддома к эксплуатации в зимний период	1 раз в год	1 паспорт	527,57	1	527,57	43,96
Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час)	1 раз в год	1 дом	1334,64	1	1334,64	111,22
Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (5 эт. 4-х под.)	1 раз в год	1 дом	256,74	1	256,74	21,40
Ремонт и установка центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год				966,46	80,54
Семстры и прочие работы	1 раз в год				21458,00	1788,17
Безалый ремонт	1 раз в год				2972,96	247,75
Резервиз ХВС, ГВС СО, дипломная проверка запорной арматуры	1 раз в год				600,00	50,00

Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	2 раза в год	1 квартал	51,25	136	6970,00	580,83
Обслуживание общих приборов учета ХВС, ГВС, СО, а/в	ежемесячно		742,92	12,0	8915,04	742,92
Ремонт, опрессовка, вывоз и ввод в эксплуатацию ТУ СО	1 раз в год				2000,00	166,67
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	по графику		3448	12	94251,75	7854,31
Уборка придомовой территории (оплата дворнику, в т.ч. НДС)					41376,00	3448,00
Отчисления от ФОТ Дворника					12495,55	2499,11
Выкашивание газона	по поручению				500,00	41,67
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	по поручению				11080,20	923,35
Уборка МКД (оплата труда Уборщицы МОП)	по графику		2400	12	28800,00	2400,00
Расходы на услуги и работы по управлению МКД					249423,92	20788,33
Услуги Управляющего			2,38	3386,3	96712,68	8059,39
Оплата труда председателя (в т.ч. НДС)			4598	12	55176,00	4598,00
Отчисления от ФОТ председателя					16683,15	1388,60
Оплата труда правления ТСЖ			900	12	10800,00	900,00
Оплата труда старших по подъездам			300	12	3600,00	300,00
Оплата труда бухгалтера (в т.ч. НДС)			2142,72	12	28712,64	2142,72
Услуги Бюро паспортного учета	ежемесячно		7,27	12	5932,32	494,36
Услуги Банка					34827,13	2902,26
Прочие расходы по содержанию дома					9287,23	773,94
Расходы на текущий ремонт					52826,28	4402,19
Непредвиденные расходы (по поручению уполномоченного)					52826,28	4402,19
Итого на текущий ремонт					52826,28	4402,19
Итого Расходы		м2			496313,64	41359,47
Общая площадь помещений					3386,30	
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений			руб/м2 в месяц		12,21	
в том числе содержание			руб/м2 в месяц		10,91	
текущий ремонт			руб/м2 в месяц		1,30	
Вынос ТБО			32,93	140	55322,40	4610,20
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений в части выноса ТБО			руб/чел в месяц		32,93	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений					551636,04	45969,67
Доходы						
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений					551636,04	45969,67
Всего доходов					551636,04	45969,67
Разница между расходами и доходами					0,00	

Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы
ГВС - горячее водоснабжение

Председатель ТСЖ "Советская, 120"

Директор ООО "УК в ЖК"



А.Р. Катаранова

Д.Н. Галимова